



COMUNE DI PROCIDA

Provincia di Napoli

Via Libertà n. 12 bis – 80079 PROCIDA

Tel: 0039 –081/8109203 – FAX 0039 – 081/8968803

BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE SITI IN PROCIDA (NA) – MARINA CORRICELLA

IL COMUNE DI PROCIDA

- In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28/05/2009 avente ad oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, che ha individuato ed autorizzato l’alienazione per l’anno 2009 dei beni immobili di proprietà comunale, siti in Procida (NA) in Marina Corricella e Via San Rocco, indicati nell’elenco allegato sotto la lettera “B” alla predetta delibera C.C. n. 21/2009;

RENDE NOTO

che il giorno **nove** del mese di **marzo** dell’anno **2010**, alle **ore 10:00**, in Procida, presso la Casa Comunale, Ufficio Servizio Finanziario, Via Libertà n. 12 bis, piano 1°, avrà luogo un’asta pubblica per la vendita di n. 1 lotto di beni immobili di proprietà del Comune di Procida e precisamente:

Descrizione	Dati consistenza	Ubicazione	Prezzo €
Fabbricato edilizia economica popolare Piano terra - Quota banchina	mq 30.45 H Max 2.8 ; mc 85,26	Marina Corricella e via S.Rocco	114.188,00
Fabbricato edilizia economica popolare Primo Piano - Quota + 3.10	mq40.01 +4.92 terrazzo H Max 2.75; mc110.03	Marina Corricella e via S.Rocco	204.970,00
Fabbricato edilizia economica popolare Secondo Piano - Quota + 6.10	mq 44.09 + 4.92 terrazzo H Max 2.8; mc123,45	Marina Corricella e via S.Rocco	225.370,00
Fabbricato edilizia economica popolare Terzo Piano - Quota + 9.10	mq 55.77 + 34.3 terrazzo H Max 2.75; mc 153,37	Marina Corricella e via S.Rocco	313.150,00
Fabbricato edilizia economica popolare Terzo Piano - Quota + 9.10	mq 33.7 + 30.4 terrazzo H Max 2.75; mc 92,67	Marina Corricella e via S.Rocco	198.900,00
Fabbricato edilizia economica popolare Quarto Piano - Quota + 12.17	mq 50.26 + 3.5 terrazzo H Max 2.74; mc 137,71	Marina Corricella e via S.Rocco	254.800,00



COMUNE DI PROCIDA

Provincia di Napoli

Via Libertà n. 12 bis – 80079 PROCIDA

Tel: 0039 –081/8109203 – FAX 0039 – 081/8968803

BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

Fabbricato edilizia economica popolare Quarto Piano - Quota + 12.17	mq 39.26 H Max 2.74; mc 107,57	Marina Corricella e via S.Rocco	196.300,00
Fabbricato edilizia economica popolare Quinto Piano - Quota + 15.18	mq 29.62 + 31.82 terrazzo H Max 2.74; mc 81,16	Marina Corricella e via S.Rocco	179.920,00
Fabbricato edilizia economica popolare Quinto Piano - Quota + 15.18	mq 36.7 H Max 2.74; mc 100,56	Marina Corricella e via S.Rocco	183.500,00
Fabbricato edilizia economica popolare Sesto Piano - Quota + 18.30	mq 23.62 + 4.71 terrazzo H Max 2,79; mc 65,9	Marina Corricella e via S.Rocco	122.810,00
Fabbricato edilizia economica popolare Sesto Piano - Quota + 18.30	mq 37,60 + 10.67 terrazzo H Max 2.79; mc 104,9	Marina Corricella e via S.Rocco	198.670,00
Fabbricato edilizia economica popolare Settimo Piano - Quota + 18.30	mq 39.95 + 40.09 terrazzo H Max 2.75; mc 109,86	Marina Corricella e via S.Rocco	239.840,00
		LOTTO COMPLESSIVO	2.432.418,00

Ulteriori dati e specifiche tecniche sono illustrati nella relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Presiederà l'Asta il Responsabile del Servizio Finanziario o suo delegato.

Gli immobili del fabbricato in costruzione allo stato di "rustico" sono venduti a corpo e non a misura, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al solo caso di evizione. L'individuazione degli immobili posti in vendita, sinteticamente sopra indicata, è quella riportata nella relazione descrittiva del lotto che si conserva in atti e che é accessibile a chiunque ne sia interessato, presso il Servizio Tecnico Comunale ed il Servizio Finanziario del Comune di Procida, previo appuntamento da richiedere telefonicamente al numero 081 8109203.



COMUNE DI PROCIDA

Provincia di Napoli

Via Libertà n. 12 bis – 80079 PROCIDA

Tel: 0039 –081/8109203 – FAX 0039 – 081/8968803

BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'Asta sono regolamentate dal presente Bando d'Asta e dai suoi Allegati, che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta presso il Comune di Procida.

Le offerte devono essere specifiche per il complessivo lotto o per singole parti del lotto e per ciascuna offerta dovrà essere costituito il deposito cauzionale. Sono ammesse offerte per più parti dell'immobile, purché presentate singolarmente.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto o parte di esso.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o scrittura privata, con firma autenticata da un notaio, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione di offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida per il lotto complessivo o per ciascuna parte dell'immobile.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti per il lotto complessivo o per la medesima parte dell'immobile, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta per il lotto complessivo o per la medesima parte dell'immobile, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale che conterrà la graduatoria delle offerte presentate.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale, pari al 5% del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. Il deposito cauzionale potrà essere costituito con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge o con assegno circolare N.T. intestato al Comune di Procida.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c del partecipante alla gara e debitore



COMUNE DI PROCIDA

Provincia di Napoli

Via Libertà n. 12 bis – 80079 PROCIDA

Tel: 0039 –081/8109203 – FAX 0039 – 081/8968803

BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento. Dovranno prevedere, altresì, la rinuncia all'eccezioni di cui all'art. 1957 co.2 c.c.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o l'assegno circolare.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dell'aggiudicatario verrà restituita previo versamento alla Tesoreria Comunale, entro gg. 30(trenta) dalla data di aggiudicazione, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto sul prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

Modalità di partecipazione

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

- a) Domanda di partecipazione all'asta, **secondo il modello allegato (A oppure B oppure C)**;
- b) Documentazione a corredo;
- c) Busta contenente l'offerta economica, **secondo il modello allegato D**

A) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in bollo ed in lingua italiana. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, la domanda deve essere presentata unitamente, **a pena di esclusione**, alla copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

La domanda dovrà contenere dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, **a pena di esclusione**:

A1) per le persone fisiche, come da modello allegato sub A:

1. nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, codice fiscale dell'offerente;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
3. di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
4. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
5. di non essere stato interdetto, inabilitato, e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
6. l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso;
7. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423;
8. di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.

A2) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una ditta individuale la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare, come da modello allegato sub B:

1. di essere titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;



COMUNE DI PROCIDA

Provincia di Napoli

Via Libertà n. 12 bis – 80079 PROCIDA

Tel: 0039 –081/8109203 – FAX 0039 – 081/8968803

BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

3. di aver vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
4. di essere iscritto al Registro delle Imprese;
5. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso;
7. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
8. di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.

A3) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una società commerciale (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi) o Ente privato diverso dalle società, il legale rappresentante della stessa dovrà produrre una dichiarazione, come da modello allegato sub **C**, attestante:

1. la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.
2. di essere titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
4. di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di essere iscritto al Registro delle Imprese;
6. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni;
7. l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicata e/o di procedimenti penali in corso;
8. l'elenco dei soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) e che questi ultimi non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso;
9. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423- tale dichiarazione va resa anche nei confronti dei soggetti indicati nel precedente punto;
10. di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A. ai sensi della D.Lgs. n. 231/2001

In caso di **offerta cumulativa** le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, **a pena di esclusione**, per ciascun concorrente.

B) Documentazione a corredo.

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti;

- 1) Originale di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa o assegno circolare N.T. a titolo di deposito cauzionale pari al 5% del prezzo a base d'asta.



COMUNE DI PROCIDA

Provincia di Napoli

Via Libertà n. 12 bis – 80079 PROCIDA

Tel: 0039 –081/8109203 – FAX 0039 – 081/8968803

BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

- 2) In caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata.
- 3) In caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/24, dichiarazione di riserva di nomina.
- 4) Copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo dell'Ente privato diverso dalle Società, da cui risulti, altresì, il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;

C) Offerta economica

L'offerta economica (almeno pari al prezzo a base d'asta), in bollo, -modello sub **D** – dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. L'offerta a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura, indicante all'esterno la gara per cui si partecipa, nella quale, oltre all'offerta, non devono essere inseriti altri documenti, contrassegnata sul verso con la scritta "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN PROCIDA (NA) IN MARINA CORRICELLA E VIA SAN ROCCO".

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico chiuso, sigillato con nastro adesivo o ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica, dovrà essere indirizzata al Comune di Procida Servizio Finanziario Via Libertà 12 bis. Il plico deve recare la dicitura "OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI CUI AL LOTTO DEL BANDO DI GARA DEL 7/12/2009" e deve riportare il nominativo, il domicilio ed il numero di fax dell'offerente.

Il plico dovrà pervenire a mano o a mezzo di raccomandata postale o posta celere entro **le ore 12:00 del 08 marzo 2010, giorno antecedente la celebrazione dell'asta pubblica.**

Il predetto termine, pertanto, costituisce il limite massimo, ai fini della presentazione, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.



COMUNE DI PROCIDA

Provincia di Napoli

Via Libertà n. 12 bis – 80079 PROCIDA

Tel: 0039 –081/8109203 – FAX 0039 – 081/8968803

BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il Comune di Procida – venditore se non dopo la stipula del contratto.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo. Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, al netto del versamento effettuato in sede di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

Alla parte acquirente, che nominerà il notaio rogante, fanno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti (es. il pagamento del prezzo, mancanza dei requisiti dichiarati in sede di gara o risultati dalla certificazione richiesta successivamente alla aggiudicazione) o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'Amministrazione Comunale procederà ad incamerare la cauzione e ad aggiudicare la vendita ad altro partecipante alla gara che abbia offerto il prezzo più conveniente.

In ogni caso, i contratti di compravendita conterranno l'espreso divieto per l'acquirente di alienare a terzi l'immobile entro i cinque anni dalla relativa stipulazione.

Il presente bando verrà pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio e, per estratto, su quotidiani nazionali.

Gli immobili in vendita potranno essere visionati, nei giorni e nelle ore da concordare, previo appuntamento al n. 081 8109203.

Si informa che il responsabile del procedimento è il dr Vincenzo Roggiero.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n.196, i dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione Comunale (gare di appalti di lavori, forniture e servizi). I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati; devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati.



COMUNE DI PROCIDA

Provincia di Napoli

Via Libertà n. 12 bis – 80079 PROCIDA

Tel: 0039 –081/8109203 – FAX 0039 – 081/8968803

BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

Modello A

marca da bollo

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (per le persone fisiche)

Comune di Procida
Servizio Finanziario
Via Libertà, 12 bis
80079 PROCIDA (NA)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL _____ PER L'ALIENAZIONE DI
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, con domicilio fiscale in _____ Via _____
Codice fiscale _____ con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Procida indetta per il _____ con bando del 7/12/2009 .

Il sottoscritto _____ dichiara, ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000:**

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- 2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- 3) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 4) di non essere stato interdetto, inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali situazioni;



COMUNE DI PROCIDA

Provincia di Napoli

Via Libertà n. 12 bis – 80079 PROCIDA

Tel: 0039 –081/8109203 – FAX 0039 – 081/8968803

BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

- 5) l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso;
- 6) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423;
- 7) di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.

Data

(Firma)

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) Offerta economica per la partecipazione all'asta pubblica suddetta relativa al LOTTO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN PROCIDA (NA) IN MARINA CORRICELLA E VIA SAN ROCCO DEL FABBRICATO IN COSTRUZIONE ALLO STATO DI "RUSTICO":

LOTTO COMPLESSIVO ovvero (*cancellare la dizione che non interessa*)

PARTE : QUOTA + _____ CONSISTENZA mq. _____ H Max _____ mc _____

- 2) Originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa o assegno circolare N.T.;
- 3) Eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge n.196/2003.

Data

(Firma)



COMUNE DI PROCIDA

Provincia di Napoli

Via Libertà n. 12 bis – 80079 PROCIDA

Tel: 0039 –081/8109203 – FAX 0039 – 081/8968803

BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

Modello B

marca da bollo

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (per le imprese individuali)

Comune di Procida
Servizio Finanziario
Via Libertà, 12 bis
80079 PROCIDA (NA)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL _____ PER L'ALIENAZIONE DI
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

La _____ con sede legale in _____
codice fiscale _____ e partita I.V.A. _____, in persona
del Titolare _____ nato a _____ il _____
residente in _____, Via _____ con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Procida indetta per il _____ con bando del 7/12/2009.

Il sottoscritto _____ dichiara, ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000:**

- 1) di essere titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A.;
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- 3) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- 4) di essere iscritto al Registro delle Imprese di _____ al _____;
- 5) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 6) l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso;
- 7) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- 8) di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.



COMUNE DI PROCIDA

Provincia di Napoli

Via Libertà n. 12 bis – 80079 PROCIDA

Tel: 0039 –081/8109203 – FAX 0039 – 081/8968803

BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge n.196/2003.

Data

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA

Il Titolare

(firma)

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1) Offerta economica per la partecipazione all'asta pubblica suddetta relativa al LOTTO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN PROCIDA (NA) IN MARINA CORRICELLA E VIA SAN ROCCO DEL FABBRICATO IN COSTRUZIONE ALLO STATO DI "RUSTICO":

LOTTO COMPLESSIVO ovvero (*cancellare la dizione che non interessa*)

PARTE : QUOTA + _____ CONSISTENZA mq. _____ H Max _____ mc _____

2) Originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa o assegno circolare N.T.;

3) Eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare;

Data

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA

Il Titolare

(firma)



COMUNE DI PROCIDA

Provincia di Napoli

Via Libertà n. 12 bis – 80079 PROCIDA

Tel: 0039 –081/8109203 – FAX 0039 – 081/8968803

BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

Modello C

marca da bollo

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(per le Società o Enti diversi)

Comune di Procida
Servizio Finanziario
Via Libertà, 12 bis
80079 PROCIDA (NA)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL _____ PER L'ALIENAZIONE DI
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il sottoscritto _____ nato a _____
e residente a _____, Via _____ nella qualità
di _____ della Società _____ con sede
legale in _____ codice fiscale _____ e partita
I.V.A. _____ con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Procida indetta per il _____ con bando del 7/12/2009.

Il sottoscritto _____ dichiara, ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000:**

- 1) di essere titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- 3) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- 4) di essere iscritto al Registro delle Imprese di _____ al _____;
- 5) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 6) l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso;
- 7) che gli amministratori ed i legali rappresentanti della società sono:

_____ nato a _____ il _____

_____ nato a _____ il _____



COMUNE DI PROCIDA

Provincia di Napoli

Via Libertà n. 12 bis – 80079 PROCIDA

Tel: 0039 –081/8109203 – FAX 0039 – 081/8968803

BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

_____ nato a _____ il _____

_____ nato a _____ il _____

e che questi ultimi non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso e che nei loro confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423;

8) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

9) di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A. ai sensi del D. Lgs n. 231/2001.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge n. 196/2003.

Data

RAGIONE SOCIALE
(qualifica)
(firma)

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1) Offerta economica per la partecipazione all'asta pubblica suddetta relativa al LOTTO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN PROCIDA (NA) IN MARINA CORRICELLA E VIA SAN ROCCO DEL FABBRICATO IN COSTRUZIONE ALLO STATO DI "RUSTICO":

LOTTO COMPLESSIVO ovvero (*cancellare la dizione che non interessa*)

PARTE : QUOTA + _____ CONSISTENZA mq. _____ H Max _____ mc _____

2) Originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa o assegno circolare N.T.;

3) Eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare;

Data

RAGIONE SOCIALE
(qualifica)
(firma)



COMUNE DI PROCIDA

Provincia di Napoli

Via Libertà n. 12 bis – 80079 PROCIDA

Tel: 0039 –081/8109203 – FAX 0039 – 081/8968803

BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

ALLEGATO D
Modello Offerta

marca da bollo

Comune di Procida
Servizio Finanziario
Via Libertà, 12 bis
80079 PROCIDA (NA)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL _____ PER L'ALIENAZIONE DI
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____

nato a _____ il _____

codice fiscale _____

in qualità di _____

con sede in _____

codice fiscale/partita I.V.A. _____

oppure: in qualità di procuratore _____

(nel qual caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta.)

Con riferimento al bando d'asta pubblica del 7/12/2009 per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Procida e specificamente **per l'acquisto dell'immobile distinto con il LOTTO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN PROCIDA (NA) IN MARINA CORRICELLA E VIA SAN ROCCO DEL FABBRICATO IN COSTRUZIONE ALLO STATO DI "RUSTICO"**:

LOTTO COMPLESSIVO _____ ovvero (*cancellare la dizione che non interessa*)

PARTE : QUOTA + _____ CONSISTENZA mq. _____ H Max _____ mc _____

OFFRE

la cifra di euro _____ (**diconsi eURO**) _____

Data

FIRMA
(leggibile e per esteso)
